ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

H O T Ă R Â R E A Nr. 50

din 10 septembrie 2026

privind aprobarea formulării unei oferte de achiziţie/ preluare în patrimoniu Comunei Rodna, a imobilului identificat sub denumirea „Sediul vechi Rodna" cu terenul aferent, situat în localitatea Rodna, str. Principală , nr.1419, judeţul Bistriţa- Năsăud , proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.

Consiliul local al comunei Rodna , judeţul Bistriţa – Năsăud, întrunit în şedinţa extraordinară în prezenţa a 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri aleşi;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.51 din 07.09.2026 iniţiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare nr.3540 din data de 07.09.2026 a primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin – Iosif a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea formulării unei oferte certe de achiziţie/ preluare în patrimoniu Comunei Rodna, a imobilului identificat sub denumirea „Sediul vechi Rodna" cu terenul aferent, situat în localitatea Rodna,str. Principală , nr.1419, judeţul Bistriţa- Năsăud , proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Raportul de specialitate nr.3541 din 07.09.2026 întocmit de către domnul Szenftleben Carol – Cristian, inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.96 din 18.12.2025 privind aprobarea declarării de utilitate publică şi de interes local a obiectivelor de investiţie care vor fi cuprinse în cadrul Proiectului „Regenerare rurală a unor zone degradate sau subutilizate din comuna Rodna, judeţul Bistriţa – Năsăud", necesare pentru dezvoltarea comunităţii , constând în lucrări de construcţie , reabilitare, modernizare şi reconversie funcţională, pentru construcţii administrative, sociale, amenajare locuri de parcare şi spaţii verzi ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rodna nr.18/ 31.03.2022 privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare durabilă " a comunei Rodna,judeţul Bistriţa-Năsăud, pe perioada 2021-2027;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 27 din 04.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Rodna, pe anul 2026, rectificat prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Rodna nr.40 din 20.07.2026 şi nr.44 din 20.08.2026;
- Extrasul de C.F.nr.26156 Rodna, nr. cad.88/1;
- Raportul nr.500 din 21.08.2026 cuprinzând propunerile administratorilor judiciari Pareto Grup Ipurl şi Pro Insolv Ipurl privind valorificarea unor bunuri imobile şi mobile din patrimoniu debitorului CNMPN REMIN S.A. şi Regulamentul de vânzare aferent modalităţii de vânzare propuse , aprobat de către Comitetul Creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A. prin decizia din data de 31.08.2026;
- Certificatul de urbanism nr.30 din 07.09.2026 cu privire la terenul identificat prin C.F.nr.26156 Rodna, nr. cad.88/1;
- Avizul nr.36 din data de 09.09.2026 al Comisiei pentru activităţi economico – financiare; muncă şi protecţie socială; administraţie publică; drepturile omului ; relaţii cu cetăţenii; problemele minorităţilor ;
- Avizul nr.36 din data de 09.09.2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţie mediu şi turism, administrarea domeniului public şi privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul nr.36 din data de 09.09.2026 al Comisiei pentru învăţământ ; sănătate şi familie; activităţi social – culturale; culte; protecţie copii , tineret şi sport ; juridică şi de disciplină ;

Ţinând seama de:

- Necesitatea valorificării patrimoniului industrial minier aflat pe teritoriul Comunei Rodna;
- Interesul asupra terenul neconstruit şi a construcţiei ce a avut destinaţia de „sediul vechi" aparţinând Exploatării Miniere Rodna , care în prezent nu este funcţional (aflându-se într-un stadiu avansat de degradare), în vederea realizăriii unui obiectiv de uz şi interes public local pentru dezvoltarea şi regenerarea rurală a zonei, constând în construire parcare şi spaţii verzi;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) şi alin.(2), art.138 alin (1) şi alin.(4) din Constituţia României, republicată;

- Prevederile ar. 3 şi art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă,cu modificările şi completîările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art.75, art.84, art.87 alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a" din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informaţiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnicã legislativã pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc", art.129 alin.(1), alin.(2) litera „c", alin.(6) , alin.(14) , art.133 alin.(2) litera „a" , art. 134 litera „a", art.136 alin.(1), art.139 alin. (3) litera „g" , art.196 alin. (1) litera „a" , art.197 alin.(1), alin.(2) şi alin.(4) şi art.198 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ã R Ã Ş T E :

Art.1. – Se ia act de valoarea de piaţă estimată de evaluator pentru imobilul teren şi construcţie identificat sub denumirea „Sediul vechi Rodna" , situat în localitatea Rodna, str. Principală, nr.1419, judeţul Bistriţa- Năsăud , proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A., la valoarea de 44.500 Euro - exclusiv TVA (punctul II, litera B, activul 15 din raportul nr.500/21.08.2026).

Art.2. – **(1)** Se aprobă formularea unei oferte de achiziţie/preluare în patrimoniul Comunei Rodna a imobilului identificat sub denumirea „Sediul vechi Rodna", compus din teren în intravilan în suprafaţă de 685 mp, înscris în C.F. 26156 Rodna , nr. cadastral 88/1 şi clădire sediu vechi cu regim de înălţime P, suprafaţa construită/suprafaţa construită desfăşurată de 519 mp.,situat localitatea Rodna, str. Principală,nr.1419, judeţul Bistriţa - Năsăud , proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolvenţă (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiş), la valoarea de 53.845 Euro inclusiv TVA de 21% şi constituirea unei garanţii de seriozitate în sumă de 2.693 Euro inclusiv TVA de 21%, reprezentând 5% din valoarea ofertei (echivalent în lei la cursul BNR de la data efectuării plăţii).

(2) Ca modalitate de plată, se propune achitarea după cum urmează:

- prima tranşă este reprezentată de suma reprezentand garanţia de seriozitate,achitată în contul de lichidare al debitorului C.N.M.P.N. REMIN S.A. nr. RO35BRDE250SV59903372500, deschis la BRD Sucursala Baia Mare, Comuna Rodna exprimandu-şi acordul pentru debitarea acestei sume din contul de garanţie, după aprobarea achiziţiei;

- achitarea unei părţi din preţul imobilului prin compensarea obligaţiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN S.A., datorate bugetului local al Comunei Rodna până la data de 30.09.2026, în cuantum de 239.057,00 lei ;

- diferenţa de preţ, până la preţul total al ofertei, se va achita de către Comuna Rodna din bugetul local, până în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie 2026.

Art.3. – **(1)** În situaţia în care creditorii vor aproba oferta aşa cum a fost formulată la art.2 al prezentei şi Comuna Rodna va fi declarată căstigătorul procedurii, considerăm garanţia de seriozitate achitată ca fiind parte din preţul oferit.

(2) În situatia în care creditorii nu vor aproba oferta aşa cum a fost formulată la art.2 al prezentei şi Comuna Rodna nu va fi declarată căstigătorul procedurii, solicităm restituirea în totalitate a garanţiei de seriozitate.

(3) Garanţia de seriozitate achitată este valabilă până la data de 30.11.2026; în situaţia în care prezenta ofertă nu va fi aprobată până la această dată, solicităm restituirea, în totalitate a garanţiei de seriozitate; în situaţia în care prezenta ofertă va fi aprobată de adunarea creditorilor până la data de 30.11.2026, înţelegem ca garanţia de seriozitate să îşi prelungească valabilitatea pe toată perioada de derulare a procedurii , până la finalizarea acesteia.

(4) În situația în care după aprobarea ofertei noastre cât și în decursul derulării procedurii, respectiv până la declararea câștigătorului (adjudecatarului final) ne vom retrage prezenta ofertă, înțelegem să pierdem garanția de seriozitate achitată. De asemenea, vom pierde garanția de seriozitate și în situația în care Comuna Rodna nu va achita integral prețul în termenul la care ne-am angajat prin oferta fermă de cumpărare (până în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie 2026).

(5) Predarea - primirea bunului imobil se va face după achitarea integrală a prețului și semnarea contractului de vânzare – cumpărare având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil. Achiziția bunului imobil ofertat se face pe principiul „văzut-plăcut"; înțelegem să fim de acord în privința condiției conform căreia vânzătorul nu își asumă niciun risc privind eventualele vicii ascunse ale bunului ofertat.

Art.4. – Comuna Rodna își exprimă acordul expres, prin care acceptă ca obligațiile curente la bugetul local datorate de către C.N.M.P.N. REMIN S.A. până la data 30.09.2026 în baza evidențelor fiscale ale instituției noastre și a înștiințărilor de plată comunicate, să fie considerate parte a prețului de achiziție al imobilului ofertat, respectiv suma de 239.057,00 lei .

Art.5. – Se împuternicește Primarul Comunei Rodna prin aparatul de specialitate să formuleze oferta și să îndeplinească toate procedurile inclusiv reprezentarea consiliului local în cadrul discuțiilor privind preluarea imobilului identificat mai sus.

Art.6. – Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de de 2693 Euro inclusiv TVA de 21% (echivalent în lei la cursul BNR de la data efectuării plății), reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Comunei Rodna al imobilului identificat mai sus.

Art.7. – Aprobarea efectivă a preluării imobilului prin compensare cu creanțele curente ale Comunei Rodna născute după intrarea în insolvență și achitarea diferenței, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

Art.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.5 litera „ee" și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **15** voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abțineri » din numărul de **15** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.9. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate, administrativ și economic din cadrul Primăriei comunei Rodna ;
- Compartimentul registratură, relații cu publicul, resurse umane , monitorizare proceduri administrative, stare civilă;
- Compartimentul pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului;
- C.N.M.P.N. REMIN S.A. Baia - Mare, str. Nucului , nr.22, jud. Maramureș;
- Administratorii judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN S.A. :
  - Pareto Grup Ipurl , Baia Mare, bd. Regele Mihai I, nr.25, etaj 1, ap.10;
  - Pro Insolv Ipurl, Baia Mare, str. I.L.Caragiale, nr.3
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, mun. Bistrița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMIDE GHERASIM

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU LENUȚA VICTORIA